

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 167/24

Del. 22/04/2024

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, delle attività inerenti l’installazione di un nuovo complesso di celle frigo, presso la sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B14A370976”

Proposta di deliberazione n.	167/24
Data Proposta di deliberazione	17/04/2024
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/240050 del 18/04/2024

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, delle attività inerenti l’installazione di un nuovo complesso di celle frigo, presso la sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B14A370976”

PREMESSO che

- presso il piano interrato dell’Edificio 1 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri erano posizionate n° 4 celle frigorifere, tre delle quali operavano mantenendo una temperatura costante pari a -20°C ed una quarta manteneva una temperatura costante pari a $+4^{\circ}\text{C}$;
- le suddette celle frigorifere, nel tempo, hanno perso la loro capacità coibente, con conseguente formazione di ghiaccio, nello spazio tra le celle frigorifere e la struttura muraria dei locali;
- la perdita della capacità coibente e la formazione di ghiaccio, nel tempo, hanno causato danni alle murature dei locali nei quali erano state ubicate;
- con Delibera n. 144/24 dell’08/04/2024 si è proceduto all’affidamento delle attività professionali inerenti le verifiche strutturali, la realizzazione di un progetto esecutivo, l’acquisizione dei titoli autorizzativi per la realizzazione delle eventuali opere di messa in sicurezza dei citati locali, posti al piano interrato dell’Edificio 1 della sede di Roma, inclusa la Direzione Lavori e una relazione circa la rispondenza sismica;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto a disattivare e far smontare due delle quattro celle frigorifere in uso, in modo da consentire agli ingegneri strutturisti di effettuare i sopralluoghi propedeutici alla loro offerta, evitando l’interruzione delle attività sanitarie;

DATO ATTO che

- l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri svolge attività sanitaria e di pubblica utilità, con la conseguenza che per ragioni di necessità, urgenza ed improcrastinabilità dei servizi sanitari attivi all’interno dell’Edificio 1 della sede centrale di Roma, si reputa opportuno procedere con la massima celerità all’affidamento delle attività inerenti l’installazione di un nuovo complesso di celle frigorifere ove spostare le attività sanitarie attualmente concentrate sulle due celle frigorifere ancora funzionanti;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- in osservanza al disposto del D. Lgs. 81/2008 è necessario procedere con la massima celerità ad eseguire le opere di messa in sicurezza dell'Edificio 1 nel quale operano dei lavoratori;
- gli obblighi normativi di cui al D. Lgs. 81/08 - Titolo II: Luoghi di lavoro – capo I – articolo 64, allegato IV: requisiti dei luoghi di lavoro, in particolare al punto 1.1.1., prescrive testualmente:
 - *“Gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo d'impiego ed alle caratteristiche ambientali.”*
- al fine di garantire il prosieguo dell'attività sanitaria, dopo numerosi sopralluoghi congiunti, con il Responsabile della UOSD Accettazione e Servizi Interdisciplinari, è stato concordato quanto segue:
 - la graduale sostituzione delle vecchie quattro celle frigorifere, presenti all'interno dell'Edificio 1;
 - l'installazione di nuovo complesso di celle frigo costituito da n° 2 nuove celle frigorifere e un'anticella. Una cella frigorifera opererà mantenendo una temperatura costante pari a – 20°C ed un'altra mantenendo una temperatura costante pari a + 4°C;
 - l'installazione delle 2 nuove celle frigorifere verrà realizzata all'esterno dell'Edificio 1, occupando lo spazio attualmente adibito a parcheggio, di fronte al lato corto dell'Edificio 2;
- il Responsabile della UOSD Accettazione e Servizi Interdisciplinari, Dott. Goffredo Grifoni, con mail dell'11/04/2024, ha accettato la conformazione, le dimensioni e le caratteristiche tecniche e strutturali del nuovo complesso di celle frigorifere da installare (All'allegato n°1);

PRESO ATTO che

- l'Ingegnere strutturista affidatario dell'incarico di cui alla Delibera n. 144/24 dell'08/04/2024 non può effettuare tutte le verifiche tecniche necessarie per produrre la documentazione tecnica indispensabile per avviare la procedura di gara atta ad individuare la ditta che espletterà gli interventi di messa in sicurezza dell'Edificio 1, senza prima aver definitivamente liberato i locali nei quali sono ancora presenti le due celle frigorifere rimaste in uso. Per liberare detti locali, senza interrompere le attività sanitarie, è necessario installare il nuovo complesso di celle frigorifere;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha, senza indugio, provveduto a quantificare le opere propedeutiche all'installazione delle nuove celle frigorifere. In particolare, la realizzazione di una platea di fondazione, la predisposizione di un sistema di copertura agli agenti atmosferici e quanto utile e necessario per garantire l'allaccio alla rete fognaria degli scarichi nei quali far confluire i liquidi conseguenti alla pulizia interna delle nuove celle frigorifere e quelli derivanti delle acque meteoriche, convogliate dalla copertura;

- per conseguire l'immediata installazione delle 2 nuove celle frigorifere richiamate in oggetto, la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha acquisito un preventivo di spesa dalla ICR Frigo s.r.l., con sede in via Fosso della Quistione n° 86 – Roma, P.IVA 11213701003;
- per garantire la rapida ed economica realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione delle nuove celle frigorifere si è preferito scorporare le voci del preventivo presentato dalla ICR Frigo s.r.l. (All. 2). In particolare, si intende dare mandato alla ICR Frigo s.r.l. per la sola fornitura e installazione del nuovo complesso di celle frigo. Un'altra ditta, con la quale l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri ha già un contratto attivo, provvederà ad eseguire le parti inerenti ai lavori edili e impiantistici: lavori di realizzazione di un basamento livellato di appoggio per le celle frigorifere; realizzazione di una copertura per il nuovo complesso celle frigorifere e il collegamento alla rete fognaria delle acque meteoriche e delle acque di risulta derivanti dai lavaggi interni delle nuove celle frigorifere. I lavori edili e impiantistici verranno eseguiti a misura sulla base del prezzario regionale vigente, ridotto del ribasso presentato in fase di gara;
- la ICR Frigo s.r.l. è in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e ha completato l'accurata e tempestiva installazione delle celle frigorifere a servizio della necropsia della sede di Roma;
- nell'albo fornitori della UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici non sono presenti ditte cui affidare le attività in oggetto;
- la parte dell'offerta presentata dalla ICR Frigo s.r.l., riguardante la fornitura delle nuove celle frigorifere, è in linea con i prezzi di mercato, acquisiti attraverso una recente verifica sul mercato;
- non potendo svolgere le attività di tipo sanitario in concomitanza con le attività di tipo ingegneristico non si dispone di alternative che garantiscano la medesima qualità e celerità d'intervento, per la messa in sicurezza dell'Edificio 1, senza causare interruzioni alle attività sanitarie;

VISTO che

- sussistono le condizioni di cui all'art. 49 comma 4;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 è possibile procedere con un affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che

- l'offerta acquisita dalla ICR Frigo s.r.l. è allegata alla presente proposta deliberativa e ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. n° 2);

- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento della sola fornitura relativa al punto 1) della citata offerta prodotta dalla ICR Frigo s.r.l., con sede in via Fosso della Quistione n° 86 – Roma, P.IVA 11213701003;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, delle attività inerenti l'installazione di un nuovo complesso di celle frigo, presso la sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B14A370976, in favore della ICR Frigo s.r.l., con sede in via Fosso della Quistione n° 86 – Roma, P.IVA 11213701003, preventivo pari ad € 55.000,00 oltre IVA;
3. di dare atto che l'onere del provvedimento dovrà essere imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000030 “impianti e macchinari”.

UOC Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, delle attività inerenti l’installazione di un nuovo complesso di celle frigo, presso la sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B14A370976”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico - Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, delle attività inerenti l’installazione di un nuovo complesso di celle frigo, presso la sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B14A370976”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’UO Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, delle attività inerenti l’installazione di un nuovo complesso di celle frigo, presso la sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B14A370976”, sottoscritta dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, delle attività inerenti l’installazione di un nuovo complesso di celle frigo, presso la sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

della Toscana M. Aleandri – CIG B14A370976 , in favore della ICR Frigo s.r.l., con sede in via Fosso della Quistione n° 86 – Roma, P.IVA 11213701003, preventivo pari ad € 55.000,00 oltre IVA;

2. di dare atto che la spesa per l'affidamento in oggetto è pari a € 55.000,00 oltre IVA;

3. di dare atto che l'onere del provvedimento dovrà essere imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000030 “impianti e macchinari”.

Il Commissario Straordinario

Dr. Stefano Palomba

Roma 12/04/2024

Spett. le Istituto Zooprofilattico Sperimentale "Lazio e Toscana"
VIA APPIA NUOVA 1411
00178 ROMA

Preventivo n° 148

Cortese UNITA' OPERATIVA TECNICO PATRIMONIALE (Att. Ing. E. Pace)

Oggetto: Proposta per la fornitura e montaggio BLOCCO CELLE FRIGO composto da Cella Frigo BT con divisorio mobile per ambiente a + 4 ° per creare anche un ambiente anticella + CELLA FRIGO - 20° con relativi impianti frigo Monoblocco. Realizzazione come da allegati disegni.

Vi indichiamo descrizione e costi di quanto necessario e rimaniamo in attesa di sapere da Voi le parti di Fornitura di Vs. Interesse, se totali o parziali.

1) Fornitura complesso celle frigorifera di dimensioni esterne 662x387x265,5h spessore 12cm, con pavimento antiscivolo completa di parete interna con porta per la divisione ambienti refrigerati compresa struttura di sostegno per divisorio realizzato con tende a strisce per la creazione di area anticella. Dimensioni luce di n°02 porte di accesso ambienti 100x210h di tipo a filo pavimento. Fornitura di n°02 gruppi frigoriferi a monoblocco per la refrigerazione degli ambienti rispettivamente BT (temp.-20) di circa m/c 40 e TN (temp.+4) di circa m/c 20. Fornitura di n°04 plafoniere led IP67 per bassa temperatura. Fornitura di mt. 80 profilo di areazione 40x70 in PVC. Fornitura n°01 Tenda a strisce di dimensioni 90x210h con sostegno di fissaggio mobile. Fornitura n°01 Tenda a strisce di dimensioni 210x 180h con sostegno di fissaggio mobile e profilato portante in acciaio inox con piastre laterali per fissaggio a pareti. Mano d'opera per montaggio cella e relativa impiantistica incluso trasporti e scarico merci. Realizzazione griglia di scarico acqua interna vano refrigerato TN con montaggio a pavimento, la realizzazione impiantistica di scarico resta esclusa. Messa in funzione e collaudo impianti e relativa documentazione.

Tot. € 55.000,00 + IVA

2) Realizzazione di un basamento livellato di appoggio struttura cella prefabbricata con massetto autolivellante colato in cassaforma di basso spessore e/o in malta cementizia realizzata sul posto con betoniera manuale o similare.

Tot. €. 6.000,00 + IVA

3) Realizzazione di copertura per il nuovo complesso celle frigo con una struttura portante in acciaio zincato composta da n°4 colonne laterali, profilati di collegamento tra pilastri e traverse di appoggio per sostegno e fissaggio tetto. Il tetto sarà realizzato con pannelli grecati accavallati con schiuma poliuretanic interna, fissaggio a mezzo tirafondi specifici con guarnizione. Montaggio gronda in alluminio e/o zincata su lato di pendenza (previsto il lato muro posteriore) o come da vostra indicazione, realizzazione tubi di scolo laterali per scarico in pozzetto a vostra cura. La posa delle colonne sarà effettuata con foro nel pavimento esterno la platea cella e fissaggio a mezzo cementazione previo trattamento antiruggine a base di prodotto bituminoso.

Tot. € 14.000,00 + IVA

Rimaniamo in attesa di sapere quali delle opere descritte sono di Vs. interesse per predisporre un preventivo ufficiale.

Cordiali Saluti

ICR Frigo S.r.l.
Via Fosso della Quistione, n°86
00166 Roma
Tel. 06 6693234
P.Iva 11213701003

